

Stadt Bad Homburg v. d. Höhe  
Fachbereich Stadtplanung

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 143 „Gewerbegebiet südlich der Zeppelinstraße“**

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 29.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 „Gewerbegebiet südlich der Zeppelinstraße“ gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der abgebildete zweiteilige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 143 „Gewerbegebiet südlich der Zeppelinstraße“ liegt im Teilbereich West, ca. 13,4 ha, in der Gemarkung Bad Homburg, Flur 21, 39 und 40 und im Teilbereich Ost, ca. 3,8 ha, in der Gemarkung Gonzenheim, Flur 16 sowie Gemarkung Ober-Eschbach, Flur 8 und umfasst die Flächen, die wie folgt begrenzt werden:

#### Teilbereich West:

- im Norden durch die südliche Grenze der Verkehrsfläche Zeppelinstraße
- im Osten durch die westliche Grenze des Kronenhofs
- im Süden durch die nördliche Grenze des landwirtschaftlichen Verkehrsweges „Am Grünen Weg“
- im Westen durch die östliche Grenze der Bahntrasse

#### Gemarkung Bad Homburg v. d. Höhe:

Flur 21: Flurstücke 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 113/2, 114/2, 116/2, 119/1, 120/17 (tlw.), 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 120/23, 120/24, 120/25, 120/26, 120/27, 124/1, 125/1, 127/1, 128/1, 131/1, 132/1, 134/1, 134/2, 135/11 (tlw.), 135/12 (tlw.), 146, 147, 148, 159/7, 161/2, 206/115, 207/116, 209/117, 236/144, 237/145, 97/2, 97/3 und 98/2,

Flur 39: Flurstücke 1, 2 (tlw.) und 14/2 (tlw.)

sowie

Flur 40: Flurstücke 1/1, 1/2 und 2;

und

#### Teilbereich Ost:

- im Norden durch die südliche Grenze der Verkehrsfläche Zeppelinstraße
- im Osten durch die westliche Grenze der Verkehrsfläche Papellallee
- im Süden durch die nördliche Grenze des landwirtschaftlichen Verkehrsweges „Auf der Gonzenheimer Grenze“
- im Westen durch die östliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 125 „Klinikum südlich der Zeppelinstraße“

#### Gemarkung Gonzenheim:

Flur 16: Flurstücke 21/4 (tlw.), 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1 (tlw.)

sowie

#### Gemarkung Ober-Eschbach:

Flur 8: Flurstücke 52/3 (tlw.), 61, 62, 63, 64 und 65/4.

Zielsetzung der Planung ist es, durch maßvolle Arrondierung im Bereich des südlichen Siedlungsrandes des „Büro- und Gewerbepark Mitte“, die für die Erweiterung von Bestandsunternehmen sowie die Neuansiedlungen innovativer Branchen und junger Start-Ups dringend benötigten Gewerbeflächen zu entwickeln und seitens der Stadt - wenn möglich - direkt an interessierte Unternehmen vermarkten zu können.

Bad Homburg v. d. Höhe, den 20.10.2022

Der Magistrat  
der Stadt Bad Homburg v. d. Höhe

Alexander W. Hetjes  
Oberbürgermeister